





Programme mixte

Entre vignes et village, le projet combine une habitation et une agence d'architecture, abritées sous une enveloppe alternant polycarbonate transparent et bardage opaque en aluminium.

une quarantaine de kilomètres de Troyes, Frédéric Hérard et Natalina Da Costa se sont lancés dans une aventure singulière. L'idée? Regrouper leur maison et leur agence d'architecture dans un même bâtiment. « Nous avons fait ce choix, tout simplement parce que notre activité professionnelle est très liée à notre vie quotidienne. » Construire pour soi présente l'avantage de savoir exactement ce que l'on veut. Pour autant, être à la fois l'architecte et le client n'est pas chose aisée. « C'est très difficile et contraignant par rapport à notre grand degré d'exigence! D'autant plus que notre recul par rapport au projet n'existe presque plus. » Le lieu est tout trouvé puisque le couple possède une ancienne chènevière – champ de chanvre – à Neuville-sur-Seine.

À budget serré, système constructif économique

Deux contraintes président à la réalisation du projet: le budget et la largeur du site, tous deux restreints. Sur quelques trente mètres de long, le bâtiment épouse la morphologie du terrain



La parcelle toute en longueur a dicté la volumétrie générale de la construction. Étroite de 7,5 mètres, elle se développe vers le coteau au rythme de travées égales.





pour s'arrêter au pied d'un verger existant que les architectes souhaitent absolument préserver. Ils optent pour une ossature légère en structure métallique. « Il s'agissait d'être performant d'un point de vue énergétique, peu coûteux, sans délaisser la qualité architecturale. D'où le recours à des techniques de construction industrialisées. » Rappelant l'image des hangars agricoles, l'ensemble repose sur une série de portiques en acier qui définissent cinq travées de 6 par 7,5 mètres. Sur deux niveaux, les éléments du programme sont organisés dans ce grand volume. Aérienne, l'enveloppe alterne polycarbonate transparent et bardage opaque en aluminium, rythmant ainsi les scissions entre habitation, garage sous auvent, agence et jardin d'hiver. Ce dernier, situé au milleu du bâtiment



ARCHITECTURES À VIVRE · WWW.avivre.net

en structure est laissée

en partie apparent



sépare franchement travail et vie familiale.

« Notre volonté, explique le couple, était de mettre en place un fil conducteur en créant une circulation centrale reliant les différentes entités et se terminant par une ouverture sur le verger.

Lorsque nous traversons la maison, les portes vitrées nous donnent une vision d'ensemble. »

Des performances supérieures à celles d'un BBC

Frédéric Hérard et Natalina Da Costa souhaitent également s'inscrire dans une démarche écologiquement responsable, tout en privilégiant des solutions simples et accessibles. La maison est ainsi davantage ouverte côté sud-est pour profiter des apports solaires et d'une vue dégagée sur un espace vert. Elle est refermée côté nord-ouest, protégée des pluies abondantes et du regard des voisins. Reposant sur des matériaux naturels et recyclables, le système constructif retenu pourrait, le cas échéant, être démonté sans trop impacter le terrain.

L'ensemble bénéficie d'une bonne isolation et d'un mode de chauffage très peu, voire pas du tout consommateur d'énergies non renouvelables. Finalement, le projet parvient à combiner un coût de construction bas (656 euros HT/m² SHOB) et une consommation électrique de 48 kW/m²/an, inférieure de 26 % à celle exigée pour un bâtiment BBC en Champagne-Ardenne.







avis d'expert

permet aussi de réaliser des économies d'énergies. Deux miliera d'euron types d'installations se font concurrence: filaire et radio. Autre avantage de la domotique sans fil. l'utilisateur peut Pour en savoir plus, Architectures à vivre a rencontré Serge pérsorinalités lui-même son installation, sans récours à un Darrieumeriou, directeur général de Somfy France.

boîtier TaHomei pour gêrer toute son installation depuis un PC. Pour toutes ces raisons, la domotique sans fil a de beaux jours un smartphone ou une tablette tactile. Et pour la faire évoluer, dévant elle Moins onéreuse, plus simple, plus souple, elle permet filaires, car ces systèmes, basés sur un càblage numérique, sont — son confort et sa sécurité »

La domotique facilité non seulement les usages mais réservés uniquement à l'hubitat neul et peuvent coûter plusieurs

nul besoin de réaliser des saignées dans les murs ou dir radio, l'est important de noter qu'une télécommande émet mille



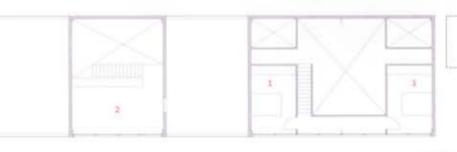




Délais réduits

Le système constructif retenu a permis la tenue d'un chantier dans des délais assez brefs. Après la réalisation de fondations ponctuelles, il a fallu une semaine pour monter la charpente métallique, une autre pour la mise en place des couvertures double peau et une dernière pour la pose des façades. Ont ensuite été installés les

menuiseries extérieures en aluminium et les éléments en polycarbonate (couverture et bardage). Le chantier s'est achevé par deux mois consacrés à la plâtrerie, l'électricité, la plomberie, les planchers chauffants et les finitions interieures.

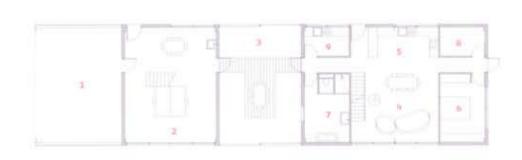


1" étage 1 chambre 2 mezzanine agence

rez-de-chausée

1 garage couvert 2 agence 3 jardin d'hiver 4 sejour 5 CUISINE 6 chambre

> 7 salle de bains 8 cellier 9 buanderie



FICHE TECHNIQUE

architectes Frédéric Hérard et Natalina Da Costa

localisation Neuville-sur-Seine année de réalisation 2009

études 6 mais

travaux 8 mois

surface 180 m2 SHON

coût des travaux en euros HT 208046 (hors

honoraires architectes)

détail financier en euros HT VRD et gros œuvre (menuiseries extérieures) / bardage

45212 / charpente métallique et bardage 85424 / menuiseries extérieures 24268 / plâtrene 7002 / electricite, plomberie et chauffage 36744 / cheminée 8496 / mécanisme

matériaux utilisés béton armé (structures enterrees) / charpente métallique galvanisée. (structure) / bardage aluminium double peau (façades et couverture) / aluminium

polycarbonate simple peau (façades jardin d'hiver et auvent) / bois (plancher intermediaire)

dispositifs énergétiques pampe à chaleur air-eau pour le plancher chauffant et la production d'eau chaude sanitaire / récupération des eaux pluviales

Voir carnet d'adhesses paue 164